



Einladung zum Online-Seminar

„Aktuelles WEG-Recht“
Neue Urteile und Gesetze,
die man kennen (und anwenden) muss

Dienstag, 10. September 2024
von 9:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsinhalt

Gute Gründe für Ihre Seminarteilnahme:

Nach langer und kontrovers geführter Diskussion hat der Bundestag am 04.07.2024 dem Gesetz zur Zulassung virtueller Eigentümerversammlungen zugestimmt. Dies allerdings mit nicht unwesentlichen Änderungen gegenüber dem ursprünglichen Gesetzesentwurf der Bundesregierung. Virtuelle Eigentümerversammlungen sind nun zwar grundsätzlich zulässig, allerdings nur unter Beachtung einer Vielzahl von Einschränkungen. Verwalter von Wohnungseigentümergeinschaften und deren Rechtsberater sind gefordert, den Wohnungseigentümern den „richtigen“ Weg zur Abhaltung rein virtueller und der - nach wie vor - grundsätzlich erforderlichen Präsenz-Versammlung zu weisen. Eigentümer müssen die Regle ebenfalls kennen; sonst droht die Gefahr unwirksamer Beschlüsse!

Zusätzlich hat der Gesetzgeber für Wohnungseigentümer und deren Mieter einen Rechtsanspruch auf Genehmigung der Installation sog. „Steckersolargeräte“ eingeführt. Mit Blick auf die zu erwartende Vielzahl von Gestattungsanträgen ist auf eine rechtssichere Beschlussformulierung zu achten, zumal Reichweite und Grenzen dieses Anspruchs im Detail noch nicht vollständig geklärt sind. Zudem ist für Wohnungseigentümergeinschaften im Zuge der Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) die Schaffung gemeinschaftlich betriebener Photovoltaikanlagen wesentlich erleichtert worden. Der Umgang mit diesen neuen Herausforderungen in der Verwaltungspraxis bildet einen weiteren Schwerpunkt des Online-Seminars.

In der täglichen Verwaltungsarbeit nehmen Streitigkeiten der Wohnungseigentümer über vereinbarte Gebrauchs- und Nutzungsregelungen breiten Raum ein. Anlass genug, im Rahmen des Seminars typische Praxisfälle einmal juristisch zu hinterfragen und praktisch tragfähige Lösungen zu erarbeiten.

Zusätzlich werden die Teilnehmer der Weiterbildungsveranstaltung auf den aktuellen Stand der Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte zu Zweifelsfragen des WEMoG und zur Verfolgung von Mängelansprüchen bei Bauträgerobjekten gebracht.

Ein umfangreiches Teilnehmerskript mit Rechtsprechungs- und Literaturnachweisen rundet das Seminar ab.

Haus & Grund Niedersachsen e. V.

Landesverband Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

T (05 11) 97 32 97 – 33

F (05 11) 97 32 97 – 32

info@haus-und-grund-nds.de

www.haus-und-grund-nds.de

Programmablauf:**Modul 1****Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht**

Neues aus den Gerichtssälen

- Aktuelle Rechtsprechung des BGH
- Wichtige Entscheidungen der Instanzgerichte
- Neue Tendenzen in Rechtsprechung und Praxis

Modul 2**Aktuelle Rechtsänderungen**

Die virtuelle Eigentümerversammlung und Steckersolargeräte

- Präsenzversammlung, hybride und virtuelle Eigentümerversammlung
- Voraussetzungen der Zulässigkeit virtueller Versammlungen
- Detailfragen und Problemfälle zur virtuellen Versammlung
- Alternative Energieversorgung im Wohnungseigentum
- Zulässigkeit sog. Steckersolargeräte
- Photovoltaik und Mieterstrom in der WEG

Modul 3**Gebrauchs- und Nutzungsregelungen im WEG**

Gestaltung, Auslegung und Anwendung in der Praxis

- Vereinbarungen über die Nutzung des Sondereigentums
- Was hat Vorrang – Teilungserklärung, Aufteilungsplan oder Gemeinschaftsordnung?
- Wohnen im Büro – Typische Fehlnutzungen und der Umgang damit
- Beschlüsse zur Regelung des Gebrauchs des Gemeinschaftseigentums
- Besondere Regelungsbefugnisse des Verwalters – was geht, was nicht?
- Verwalterpflichten und -befugnisse bei Verstößen

Referent:

Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen

Gesamtleitung:

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, geschäftsführender Vorstand und Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Veranstalter:

Landesverband

Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32

info@haus-und-grund-nds.de, www.haus-und-grund-nds.de

Teilnehmerkreis:

Mit unserem Online-Seminar möchten wir die praxisorientierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Unternehmen und Verbänden der Wohnungswirtschaft, Immobilienverwalterinnen und -verwalter von Miethäusern und Wohnungseigentum, insbesondere in Banken, Sparkassen und Realkreditinstituten, Makler, die Vorstände, Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer sowie Rechtsberaterinnen und -berater von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereinen ansprechen. Themen und Ablauf dieser Veranstaltung sind speziell auf diesen Personenkreis und dessen Wünsche abgestimmt.

Veranstaltungstermin:

Dienstag, 10. September 2024, 09:00 Uhr bis 15:10 Uhr

Veranstaltungsablauf/1-Tages-Online-Seminar:

09:00 – 10:30 Modul 1 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

10:30 – 10:40 Pause

10:40 – 12:40 Modul 2 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

12:40 – 13:40 Mittagspause

13:40 – 15:10 Modul 3 - Vortrag, Diskussions- u. Fragerunde

Reine Weiterbildungszeit: 5 Zeitstunden

Technische Voraussetzungen:

Das Online-Seminar wird über die Software edudip.next umgesetzt. Sie erhalten eine E-Mail mit einem individuellen Teilnahmelink, mit dem Sie sich dann unkompliziert zum Veranstaltungstermin einloggen können. Über die Website des Anbieters (<https://www.edudip.com>) können Sie auch schon vorab die Systemanforderungen überprüfen, um Verbindungsprobleme von vornherein auszuschließen.

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Ihre persönliche Einladungsmail mit Verlinkung direkt auf die Online-Seminarseite.

Edudip Technische Voraussetzungen FAQ:

<https://help.edudip.com/de/>

Fortbildungsnachweis/Teilnahmebescheinigung:

Zum Fortbildungsnachweis für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Berater (§ 15 FAO) werden wir nach Anwesenheitskontrolle **Teilnahmebescheinigungen** ausreichen. Das Online-Seminar umfasst 5 Zeitstunden. Eine automatische Anerkennung durch die Rechtsanwaltskammern ist damit nicht verbunden. Vielmehr müssen die Teilnehmer die Teilnahmebestätigung mit Angabe der Stundenzahl sowie das Inhaltsverzeichnis des Seminars einreichen. Die Kammern entscheiden erst dann über die Anerkennung. Eine vorherige Zertifizierung ist für keinen Seminaranbieter möglich. Die Teilnahmebescheinigungen dienen auch als Weiterbildungsnachweis für Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 2 a GewO i.V.m. § 15 b MaBV, Anlage 1 zur MaBV).

Für die Teilnahmeberechtigung gilt die zeitliche Reihenfolge des Anmeldeeingangs und des Eingangs der Teilnehmergebühr. Erst mit dem Eingang der Teilnehmergebühr ist Ihre Anmeldung bei uns fest gebucht. Bei Anmeldung mit und ohne Bezahlung sowie Nichtteilnahme entsteht eine Bearbeitungsgebühr in Höhe einer halben Teilnehmergebühr. Der Rücktritt vom Vertrag ist bis zu fünf Werktagen vor der Veranstaltung möglich. In diesem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von 26 € fällig. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist ihr Eingang beim Veranstalter.

Teilnehmergebühr:

Die Teilnehmergebühr beträgt

190,00 Euro (inkl. 30,34 Euro MwSt.)

- für Vorstände und Geschäftsführer der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine,
- für Mitglieder der dem Landesverband Haus & Grund Niedersachsen angeschlossenen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine bei nachgewiesener Mitgliedschaft,

260,00 Euro (inkl. 41,51 Euro MwSt.)

- für Nichtmitglieder

einschließlich elektronischer Seminarunterlagen. Die Seminarunterlagen können von Ihnen elektronisch eine Woche lang ab dem Seminartag abgerufen werden unter:

www.haus-und-grund-niedersachsen.de/seminare/seminarunterlagen

Das dazu notwendige Passwort erhalten Sie per E-Mail am letzten Donnerstag vor dem Seminartag. Um das Passwort an Sie versenden zu können, ist in jedem Falle die gut leserliche Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Anmeldeformular notwendig.

Sammelanmeldung:

Bei gleichzeitiger Sammelanmeldung von mindestens drei Teilnehmern aus demselben Unternehmen werden folgende Rabatte auf die Sammelrechnung geboten:

- 3 - 4 Teilnehmer - 10 % Ermäßigung
- 5 und mehr Teilnehmer - 15 % Ermäßigung.

Für die Anmeldung verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Zahlungen:

Die Zahlung erfolgt per Rechnung. Sie zahlen den Rechnungsbetrag nach Erhalt der Rechnung per Überweisung auf unser Bankkonto. Die Teilnahmegebühr ist mit Rechnungsstellung fällig.

Anmeldeschluss: Donnerstag, 05.09.2024

Datenschutz

Sie erhalten diese Einladung als Interessent bzw. Teilnehmer unserer langjährigen, regelmäßig stattfindenden Seminarveranstaltungen zum Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht. Wir würden uns freuen, Sie und Ihre Mitarbeiter auch weiterhin als Teilnehmer begrüßen zu können.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die persönliche Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Informations- und Dokumentationspflichten.

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter

<http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/datenschutz/datenschutz.htm> und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

Sollten Sie keine weiteren Nachrichten von uns erhalten wollen, reicht eine kurze Nachricht, auch telefonisch, an die angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
☎ 0511/973297-33, Fax 0511/973297-32, E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

Impressum / Verantwortlich für den Inhalt (Anbieterkennzeichnung § 5 Telemediengesetz (TMG) und Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV))

Name und Geschäftssitz:

Haus & Grund Niedersachsen,
Landesverband
Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Vereine e.V.

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de

gesetzlich vertreten durch:

Dr. Hans Reinold Horst
(Vorstand im Sinne von § 26 BGB)

Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen
Telefon: 0511/973297-0
Telefax: 0511/973297-32
E-Mail: horst@haus-und-grund-nds.de

Rechtsform:

eingetragener Verein

Vereinsregister:

AG Hannover VR 2187

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

keine

Verantwortlicher i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV:

Dr. Hans Reinold Horst
Haus & Grund Niedersachsen e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Telefon: +49 - (0)511 - 97 32 97-0, Fax: +49 - (0)511 - 97 32 97-32 E-Mail: info@haus-und-grund-nds.de